

ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Коммунальная, д. 30
по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

| | | | | | |
|--|---|--------------------------------------|--|----------------------------------|-------|
| Управляющая организация АО "Жилсервис" | | | | Тариф на содержание и тек.ремонт | |
| Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА | | | | | |
| Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА | | | | | |
| дата заполнения /внесения изменений | | | | I | 38,10 |
| Характеристики МКД | Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м) | общая площадь нежилых помещений (кв.м) | II | 38,10 |
| | | 6869,30 | 0,00 | III | 39,74 |
| | | | | IV | 39,74 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 6869,30 | | | | |

| | |
|--|-------------------|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.) | 633 765,30 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.) | 3 208 236,48 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.) | 21 101,31 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.) | 3 327 114,59 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.) | 26 950,92 |
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.) | 509 037,58 |
| Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019 | -93 120,45 |

| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|-------|--|----------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | 3 195 150,61 | | | |

| | | | | | |
|--------|--|-------------------|--|---|--|
| 1.1. | Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб. | 829 261,90 | | | |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 299 638,87 | ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 313 240,08 | ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018 | | |
| 1.1.3. | Обслуживание мусоропроводов | 211 437,05 | ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018 | | |
| 1.1.4. | Дератизация | 4 945,90 | ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016 | | |
| 1.2. | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб. | 539 514,82 | | | |
| 1.2.1. | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 440 184,74 | ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| 1.2.2. | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 99 330,08 | ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016 | | |
| 1.3. | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 7 831,00 | МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|--------|---|------------|---|--|--|
| 1.4. | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб. | 873 362,80 | ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр" дог.№9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.5. | Единая диспетчерская служба | 103 451,66 | ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018 | круглосуточно | |
| 1.6. | Работы по управлению МКД, руб. | 410 921,53 | | | |
| 1.6.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 122 410,93 | ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.6.2. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 24 729,48 | МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017 | | |
| 1.6.3. | Содержание управляющей компании | 263 781,12 | АО "Жилсервис" | | |
| 1.7. | Работы по текущему ремонту, руб. | 430 806,90 | | | |
| | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020 | 65 794,45 | | | |

| | | |
|------|---|--------------|
| 4 | Информация о представленных коммунальных услугах | |
| 4.1. | Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб. | 1 014 368,79 |
| | <i>Отопление</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | 688,18 |
| 4.2. | Начислено потребителям, руб. | 1 454 186,99 |
| | <i>Горячее водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | |

| | | |
|-------|---|---------------------|
| | Общий объем потребления, куб.м. | |
| 4.3. | Начислено потребителям, руб. | 1 234 672,62 |
| | <i>Холодное водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 11 581,25 |
| 4.4. | Начислено потребителям, руб. | 257 798,59 |
| | <i>Водоотведение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 18 211,21 |
| 4.5. | Начислено потребителям, руб. | 501 536,76 |
| | <i>Электроэнергия МОП</i> | |
| | Общий объем потребления, кВт | 34 221,13 |
| 4.6. | Начислено потребителям, руб. | 131 066,94 |
| | <i>Обращение с ТКО</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м | 783,10 |
| 4,7 | Начислено потребителям, руб. | 678 243,12 |
| 4.8. | Итого начислено КУ потребителям, руб. | 4 257 505,02 |
| 4.9. | Итого оплачено КУ потребителями, руб. | 4 306 832,84 |
| 4.10. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб. | 965 040,97 |

За. генерального директора
по финансовому консультированию

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина